

Erwerb von Wohneigentum

Entscheidungshilfe



Diese Entscheidungshilfe dient als Leitfaden für die Erstellung Ihres persönlichen Wohnprofils. Mit dem Bewerten aller Kriterien definieren Sie Ihre individuellen Bedürfnisse oder analysieren ein ausgewähltes Objekt. Im Weiteren eignet sich die Entscheidungshilfe auch für die Formulierung eines Suchauftrages für den Kauf einer Wohnliegenschaft.

Haben Sie noch weitere Fragen? Ihre Kundenberaterin oder Ihr Kundenberater der St.Galler Kantonalbank hilft Ihnen gerne weiter.



Für mich/uns			Bei diesem Objekt		
Zwingend	Wichtig	Unwichtig	Ausgezeichnet	Akzeptabel	Ungenügend

GRUNDBEDÜRFNIS

kurzfristig selbst bewohnt					
langfristig selbst bewohnt					
Anlageobjekt					
Besonderes					

LAGE/INFRASTRUKTUR

Standort ...					
Steuerfuss ...					
Hanglage/Flachlage					
Besonnung					
Aussicht					
Parkplätze					
Umgebungsgestaltung					
Kinderspielplatz					
Einkaufsmöglichkeiten					
Arbeitsweg					
Freizeitangebot					
Verkehrsmittel/Erschliessung					
Schulen/Kindergarten					
Hort/Krippe					
Familie/Freundeskreis					
Ruhe					
Privatsphäre					
Besonderes					



Für mich/uns			Bei diesem Objekt		
Zwingend	Wichtig	Unwichtig	Ausgezeichnet	Akzeptabel	Ungenügend

KONSTRUKTION

Eigentumswohnung (EGTW)					
Erdgeschoss					
Obergeschoss					
Dachwohnung					
Eigentumswohnung (EGTW)					
eingeschossig					
zweigeschossig					
Einfamilienhaus (EFH)					
Doppeleinfamilienhaus (DEFH)					
Reiheneinfamilienhaus (REFH)					
Eckhaus					
Mittelhaus					
Kleines Mehrfamilienhaus (KLMFH)					
Individualität des Objektes					
Ästhetik des Objektes					
Zugang/Eingang					
Variabilität Raumaufteilung					
Behindertengerecht					
Flachdach/Satteldach					
Lift					
Garage					
Direktzugang Garage – Haus					
Sicherheit (Einbruch, Diebstahlschutz, Alarmanlagen, Brandschutz)					
Spezielle Isolationsverfahren					
Besonderes					



Für mich/uns			Bei diesem Objekt		
Zwingend	Wichtig	Unwichtig	Ausgezeichnet	Akzeptabel	Ungenügend

GRUNDRISS

Grundstückfläche						
Wohnfläche						
Zimmer	<i>Anzahl:</i>					
Zimmergrößen	Wohnen					
	Essen					
	Kinder					
	Eltern					
	Büro					
Zimmerhöhe						
Zimmergrundriss/Möblierbarkeit						
Natürliche Belichtung/Sonnenlage						
Wohnküche/offene Küche						
Nasszellen	<i>Anzahl:</i>					
Nebenräume (Reduit, Basteln, Keller, Geräteraum, Waschraum)						
Balkon/Terrasse (Grösse & Form)						
Gartensitzplatz (Grösse & Form)						
Garagenplätze	<i>Anzahl:</i>					
Aussenparkplätze	<i>Anzahl:</i>					
Besonderes						



Für mich/uns			Bei diesem Objekt		
Zwingend	Wichtig	Unwichtig	Ausgezeichnet	Akzeptabel	Ungenügend

INNENAUSBAU/INFRASTRUKTUR

Bodenbeläge					
Bodenheizung/Radiatoren					
Wandbeläge					
TV-Anschlüsse	Anzahl/Anordnung				
Kabelnetz-Anschlüsse	Anzahl/Anordnung				
Lichtschalter	Anzahl/Anordnung				
Steckdosen	Anzahl/Anordnung				
Telefon-Anschlüsse	Anzahl/Anordnung				
Cheminée/Schwedenofen/Kachelofen					
Einbauschränke	Anzahl, Standort				
Küche	Geräte/Anordnung				
	Stauraum				
	Arbeitsfläche				
	Beleuchtung/Licht				
Bad/Du/WC	Geräte/Anordnung				
	Stauraum				
	Abluft/Fenster				
Sauna					
Hobbyraum					
Klimaanlage					
Besonderes					



Für mich/uns			Bei diesem Objekt		
Zwingend	Wichtig	Unwichtig	Ausgezeichnet	Akzeptabel	Ungenügend

ÖKOLOGIE

Energie						
Alternative Heizformen						
Zweitheizsysteme						
Bauart/verwendete Baumaterialien (gesundes Bauen und Wohnen)						
Energiekonzept						
Minergiestandard						
Besonderes						

FINANZEN

Max. Belastung						
Gleichbleibende Belastung						
Wiederverkaufbarkeit/Vermietbarkeit						
Absicherung (Todesfall/Invalidität)						
Besonderes						

PERSÖNLICHES ENGAGEMENT

Aktive Rolle (Eigenleistung)						
Besonderes						